

Załącznik Nr 8 do zapytania ofertowego

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... w Żywcu pomiędzy

**Rzymsko-Katolicką Parafią Katedralną  
Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Żywcu  
ul. Zamkowa 6, 34-300 Żywiec  
NIP: 5531701040**

reprezentowaną przez Księdza Kanonika Grzegorza Gruszeckiego  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....,  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane w Części I i/lub II pn.....
2. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków PFRON w ramach programu pn. „Dostępna przestrzeń publiczna”.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 - Tynkowanie
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają przedmiar robót, projekt budowlany specyfikacja techniczna, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, wskazaniem Zamawiającego, dokumentami, o których mowa w ust. 4, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym. Nie dotyczy to sytuacji, w której przestój wynika z braku dostępnego frontu robót.
9. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy fizyczni skierowani przez niego do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 9, w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
11. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nawiązanie z powyższą osobą stosunku pracy, w szczególności
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

12. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót stanowiących przedmiot umowy i przedłoży go do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
13. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
14. Zmiana harmonogramu robót wymaga każdorazowo zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Materiały z rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona osobiście usługę w zakresie robót budowlanych.
2. W pozostałym zakresie Wykonawca jest uprawniony do wykonania umowy przy udziale podwykonawców.

## **§ 3**

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie umowy wynosi .....zł netto plus należny podatek VAT tj. .... zł brutto, zgodnie z ceną oferty Wykonawcy z dnia....., która stanowi załącznik Nr 1 do umowy.  
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera koszty wykonania umowy w całości. Wynagrodzenie w Części I zamówienia oprócz prac zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz przedmiarze uwzględnia koszt wykonania projektu podłączenia zasilania do windy wraz z wykonaniem tego zasilania.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w §8 ust. 3 i §10 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania faktur zgodnie z obowiązującymi wymogami dotacyjnymi oraz przepisami prawa, jak też dokonywać kwalifikowalności kosztów co do rodzaju.

## **§ 4**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:
  - 1.1. W zakresie Części I zamówienia – do 31 sierpnia 2024 r.
  - 1.2. W zakresie Części II zamówienia - do 30 czerwca 2024 r.
2. Za dzień wykonania umowy strony określają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony.

## **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót w ciągu 5 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Marcin Bury.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

## § 7

Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza

.....

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót po podpisaniu niniejszej umowy oraz do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających w celu ich odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót końcowy, który stanowić będzie podstawę do zapłaty faktury. Protokół podpisują strony umowy. Do protokołu należy dołączyć wymaganą dokumentację w zakresie odbiorów technicznych.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 12 ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zabezpieczania frontu robót na każdym ich etapie.

## § 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 10

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowej faktury VAT dokumentującej wraz z protokołami odbioru całkowite zakończenie wykonania przedmiotu umowy bez uwag. Prawo do wystawienia faktury wystąpi po dokonaniu przez Zamawiającego i/lub Jego przedstawicieli odbioru wykonania bez uwag przedmiotu umowy, zgodnie z procedurą opisaną w § 8 Umowy. Termin zapłaty – 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowej faktury wraz z protokołami odbioru i rozliczeniami kosztowymi (opisami) poszczególnych zadań objętych fakturą. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., który jest związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, jest wykazany na tzw. białej liście
2. Fakturę należy wystawić na:  
**Rzymsko-Katolicką Parafię Katedralną  
Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Żywcu**

**ul. Zamkowa 6, 34-300 Żywiec**

**NIP: 5531701040**

3. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy.
  4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień zlecenia przelewu bankowego na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
  5. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w zakresie zwrotu jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.
  6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na osobę trzecią.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności:
    - 7.1. jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
    - 7.2. nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
    - 7.3. nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  8. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
    - 8.1. zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
  9. Wykonawca oświadcza, że:
    - 9.1. jest czynnym podatnikiem VAT,
    - 9.2. wskazany numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 49, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT, a Wykonawca znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT
- Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. W razie podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który nie jest zgodny z numerem w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy numeru rachunku zgodnego z wykazem. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w zapłacie za ten okres.
  - 11.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

3. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady za wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku niedochowania terminu wykonania umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 za wykonanie całości robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) należnego za wykonanie całości robót, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
3. W przypadku opuszczenia przez Wykonawcę placu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym na okres powyżej 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 8, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.– za każdy dzień nieobecności na placu budowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy przypadek naruszenia takiego obowiązku.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 1 ust. 9 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w powołanym § 1 ust. 10 okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku nie podjęcia realizacji zobowiązania przez Wykonawcę w okresie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.
8. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1-5 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 6, płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych powyżej kar umownych.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

11. W wypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo dochodzić kary umownej określonej w ust. 6 niezależnie od kar określonych w ust. 1-6. Wszystkie te kary podlegają kumulacji.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota określona w § 3 ust. 1 umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
  - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - c) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - d) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części,
  - e) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
  - f) zwiększenia zakresu robót budowlanych,
  - g) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych – w zakresie nieprzekraczającym jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - h) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk czy klęsk żywiołowych), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub

- nie – zmiany zezwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji przedmiotu umowy i termin wykonania umowy.
  7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    - a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,
    - b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
    - c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
    - d) zmiana obowiązujących przepisów,
    - e) podniesienie wydajności urządzeń,
    - f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,
    - g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
    - h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
    - i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
    - j) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
    - k) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
    - l) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerywania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
    - m) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
    - n) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
    - o) siła wyższa,
    - p) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.
  8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 lit. a) – e), g) - k), wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej Umowy.
  9. Zmiana inspektora nadzoru/kierownika budowy w trakcie realizacji umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



## § 17

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej RODO, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Diecezja Bielsko-Żywiecka z siedzibą przy ul. Żeromskiego 5a, 43-300 Bielsko-Biała
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest: ks. Mateusz Kierczak, tel. 734 176 638;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszą realizacją umowy;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 – 19 oraz 74 – 76 ustawy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 10) w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

---

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

### **§ 18**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**